



**УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
УКРАЇНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПЕТРОПАВЛІВСЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

52720, с. Українське, вул. Гагаріна, 1 тел. 2-44-21, 2-44-93 факс: (05631)2-44-21,
e-mail: ukrsr4@ukr.net, ukrsr3@ukr.net код ЄДРПОУ 04339126

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

**Про затвердження Положення
про податок на нерухоме майно
відмінне від земельної ділянки
на території сільської ради на 2021 рік**

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи рекомендації постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку ради, бюджету та фінансів, управління комунальною власністю та регуляторною політикою, Українська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт Положення про податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Української сільської ради Петропавлівського району Дніпропетровської області на 2021 рік згідно з додатком, який є невід'ємною частиною цього рішення.
2. Секретарю ради забезпечити оприлюднення даного рішення на сайті Української сільської ради, у засобах масової інформації або в інший спосіб та направити копії цього рішення до органу місцевої державної податкової служби.
3. Дане рішення вступає в силу з дня його оприлюднення.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань соціально-економічного розвитку ради, бюджету та фінансів, управління комунальною власністю та регуляторною політикою.

Сільський голова:

Б.О. Новак



с. Українське
10 липня 2020 року
№ 582-28/VII

**Положення
про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території
сільської ради на 2021 рік**

1. Загальні положення

Це Положення розроблено відповідно до Податкового кодексу України, із змінами, та визначає порядок обчислення і сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Української сільської ради Петропавлівського району Дніпропетровської області.

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі президенти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

- якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

- якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

- будівлі дитячих будинків сімейного типу;

- гуртожитки;

- житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

- об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- будівлі релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку;
- будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;
- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

4. База оподаткування

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4.4. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. Пільги із сплати податку

5.1. Сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, встановлюють пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

5.2. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням Української сільської ради;
- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Органи місцевого самоврядування до кінця поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до цього розділу.

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з дня його оприлюднення.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
1200000000	1223800000	1223885901	с. Троїцьке
		1223886001	с-ще Українське
		1223886002	с. Василівка
		1223886003	с. Вереміївка
		1223886004	с. Зелений Гай
		1223886005	с. Мар'янка
		1223886006	с. Новоселівка
		12238860007	с. Новохорошівське

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
- будівлі та споруди органів державного та місцевого управління;	100%
- бібліотеки, книгозховища;	100%
- будівлі та споруди шкіл та інших середніх навчальних закладів;	100%
- будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів;	100%
- поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультацій;	100%
- заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші;	100%
- церкви, собори, костіони, мечеті, синагоги тощо;	100%
- цвинтарі та крематорії;	100%
- будівлі дитячих будинків сімейного типу, гуртожитки;	100%
- житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнаною такою згідно з рішенням сільської ради;	100%
- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиночними матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на	100%

дитину;	
- об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що проводять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;	100%
- будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;	100%
- будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;	100%
- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;	100%
- об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;	100%
- об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб: господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать вбиральні, погребі, навіси, огорожі, сінники;	100%
- від есхати податку звільняються:	
а) інваліди першої і другої групи;	
б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	
в) пенсіонери (за віком);	
г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;	
д) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	
- фізичні особи/об'єкти нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток: база оподаткування зменшується:	
а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості — на 60 кв. метрів;	
б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості — на 120 кв. метрів;	
в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), — на 180 кв. метрів.	

6. Ставка податку

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з дня його оприлюднення.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
-------------	------------	---------------------	--

1200000000	1223800000	1223885901	с. Троїцьке
		1223886001	с-ще Українське
		1223886002	с. Василівка
		1223886003	с. Вереміївка
		1223886004	с. Зелений Гай
		1223886005	с. Мар'янка
		1223886006	с. Новоселівка
		1223886007	с. Новохорошеве

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ¹	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
1110.3	Будинки садибного типу	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
1110.4	Будинки дачні та садові	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
		0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні ⁶						
1211.1	Готелі	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
1211.2	Мотелі	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
1211.3	Кемпінги	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
1211.4	Пансіонати	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
1211.5	Ресторани та бари	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
122	Будівлі офісні ⁷						
1220	Будівлі офісні ⁸						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁸	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
1230.5	Базис та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
1241.8	Ангари для літаків, локомотивів, вагонів, трамвайів та тролейбусів депо	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,25	0,25	0,25	0,05	0,05	0,05
1242.2	Гаражі підземні	0,25	0,25	0,25	0,05	0,05	0,05
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,25	0,25	0,25	0,05	0,05	0,05
1242.4	Павіси для велосипедів	0,25	0,25	0,25	0,05	0,05	0,05
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металургійної промисловості ⁵	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
1252.3	Силоси для зерна	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
1252.4	Силоси для цементу та інших синопних матеріалів	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
1252.6	Холодильники	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
1252.7	Складські майданчики	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
1252.8	Склади універсальні	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
1261.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
1261.3	Цирки	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
1262.2	Бібліотеки, книгозховища ⁵	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
1262.3	Технічні центри	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
1262.4	Планетарії ⁵	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних Сил ⁵	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
1265.2	Басейни кригі для плавання	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
1265.3	Хокейні та льодові стадіони кригі	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
1265.5	Тири	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
1265.9	Зали спортивні інші	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,25	0,25	0,25	0,05	0,05	0,05
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,25	0,25	0,25	0,05	0,05	0,05
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,25	0,25	0,25	0,05	0,05	0,05
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,25	0,25	0,25	0,05	0,05	0,05
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,25	0,25	0,25	0,05	0,05	0,05
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,25	0,25	0,25	0,05	0,05	0,05
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,25	0,25	0,25	0,05	0,05	0,05
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,25	0,25	0,25	0,05	0,05	0,05
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,25	0,25	0,25	0,05	0,05	0,05
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костіли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
		0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10

7. Податковий період

8. Порядок обчислення суми податку

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5.1 розділу 5 цього Положення та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5.1 розділу 5 цього Положення та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" пункту 5.1 розділу 5 цього Положення та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" пункту 8.1. розділу 8 цього Положення, розподіляється Західно-Донбаської ОДПІ У ДФС у Дніпропетровській області (Петропавлівське відділення) пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

д) за наявності у власності платника податку об'єкта(об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи-платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв.м. (для квартир) та /або 500 кв.м. (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до пунктів "а"- "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожний об'єкт житлової нерухомості (його частку)

Сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно пунктом 8.1. розділу 8 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцем знаходження кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

8.3. Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8.4. Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцем знаходження об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

8.5. Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - пересидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких пересидентів.

8.6. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючого органу та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.7. Орган державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також орган, що здійснив реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.8. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку за станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають органу державної податкової служби за місцезнаходженням об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розподілом річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

9.2. Орган державної податкової служби надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

10. Порядок сплати податку

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зберігається до сільського (селищного) бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

11. Строки сплати податку

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настуває за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

12. Відповідальність і контроль за своєчасністю і повнотою сплати податку

Платники цього податку несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку відповідно до Закону України про Кодексу України.

Секретар сільської ради



Н.В.Бондаренко

Висновок

**відповідальності постійної комісії сільської ради
з питань соціально- економічного розвитку ради, бюджету та фінансів,
управління комунальною власністю та регуляторною політикою
щодо регуляторного впливу регуляторного акта - рішення
Української сільської ради «Про проєкт затвердження Положення про
податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території
сільської ради на 2021 рік»**

Розробник проєкту регуляторного акта – Виконком Української сільської ради.

1. Проєкт регуляторного акта – рішення сільської ради **«Про затвердження
Положення про податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території
Української сільської ради на 2021 рік»**

відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності та врахування громадської думки).

2. Проєкт регуляторного акта – **«Про затвердження Положення про податок на
нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Української сільської ради на
2021 рік»**

відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу його регуляторного впливу.

3. Узагальнений висновок.

Враховуючи проведену експертизу проєкту регуляторного акта – рішення Української сільської ради **«Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Української сільської ради на 2021 рік»**

відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та може бути оприлюднений на офіційному вебсайті Української сільської ради з метою отримання зауважень та пропозицій.