



**УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
УКРАЇНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПЕТРОПАВЛІВСЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

52720, с. Українське, вул. Гагаріна, 1 тел. 2-44-21, 2-44-93 факс: (05631)2-44-21,
e-mail: ukrsr4@ukr.net, ukrsr3@ukr.net код ЄДРПОУ 04339126

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ**

РІШЕННЯ

**Про затвердження Положення
про земельний податок
на території сільської ради на 2021 рік**

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи рекомендації постійної комісії з питань агропромислового комплексу, благоустрою, земельних питань, екології та охорони навколишнього середовища, Українська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про земельний податок на території Української сільської ради Петропавлівського району Дніпропетровської області на 2021 рік згідно з додатком, який є невід'ємною частиною цього рішення.
2. Секретарю ради забезпечити оприлюднення даного рішення на сайті Української сільської ради, у засобах масової інформації або в інший спосіб та направити копії цього рішення до органу місцевої державної податкової служби.
3. Дане рішення вступає в силу з дня його оприлюднення.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань соціально - економічного розвитку ради, бюджету та фінансів, управління комунальною власністю та регуляторною політикою.

Сільський голова:



Г.О. Новак

с/п Українське
10 липня 2020 року
№ 580-28/VII

Положення про земельний податок на 2021 рік

1. Визначення понять

Земельний податок - це місцевий податок, що сплачується платниками за земельні ділянки, які перебувають у власності або користування і зараховується до місцевого бюджету Української сільської ради Петропавлівського району Дніпропетровської області.

2. Платники земельного податку

Платниками податку є:

- 1) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 2) землекористувачі.

3. Об'єкти оподаткування земельним податком

Об'єктами оподаткування земельним податком є:

- 1) земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2) земельні частки(паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування земельним податком

Базою оподаткування є:

- 1) нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку;
- 2) площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

5.1. Від сплати податку звільняються:

- інваліди першої та другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України « Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5.2.Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281 ПКУ, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд - не більш як 0,25 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0, 10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара.

5.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток(паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток(паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

5.4. Установи та організації на території Української сільської ради, що фінансуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів (крім земельних ділянок, наданих у постійне користування для дослідних і навчальних цілей за межами населених пунктів). Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах.

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з дня його оприлюднення.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
1200000000	1223800000	1223885901 1223886001 1223886002 1223886003 1223886004 1223886005 1223886006 1223886007	с. Троїцьке с-ще Українське с. Василівка с. Вереміївка с. Зелений Гай с. Мар'янка с. Новоселівка с. Новохорошеве

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1.1. Від сплати податку звільняються:	
а) інваліди першої і другої групи;	100 %
б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	100 %
в) пенсіонери (за віком);	100 %
г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;	100 %
д) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	100 %
1.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 1.1. цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:	
- для ведення особистого селянського господарства – у розмірі	

не більш як 2 гектари: - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах – не більш як 0,25 гектара, в селищах – не більш як 0,15 гектара, в містах – не більш як 0,12 гектара.	
1.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.	100 %
1.4. Землі загального користування.	100 %
2. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб	
2.1. Від сплати податку звільняються:	
а) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;	100 %
б) громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.	100 %
в) органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до Законів України, Збройні Сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;	100 %
г) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100 %

6. Ставки земельного податку

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться з дня його оприлюднення.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
1200000000	1223800000	1223885901	с. Троїцьке
		1223886001	с-ще Українське
		1223886002	с. Василівка

		1223886003	с. Вереміївка
		1223886004	с. Зелений Гай
		1223886005	с. Мар'янка
		1223886006	с. Новоселівка
		12238860007	с. Новохорошеве

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,00	1,00	1,00	1,00
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,00	1,00	1,00	1,00
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,00	1,00	1,00	1,00
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,00	1,00	1,00	1,00
01.05	Для індивідуального садівництва	1,00	1,00	1,00	1,00
01.06	Для колективного садівництва	1,00	1,00	1,00	1,00
01.07	Для городництва	1,00	1,00	1,00	1,00
01.08	Для сінокошення і випасання худоби	1,00	1,00	1,00	1,00
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,00	1,00	1,00	1,00
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,00	1,00	1,00	1,00
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,00	1,00	1,00	1,00
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,00	1,00	1,00	1,00
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,00	1,00	1,00	1,00
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	1,00	1,00
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування	0,03	0,03	0,03	0,03

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код ¹	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)				
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,03	0,03	0,03	0,03
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03	0,03	0,03	0,03
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,03	0,03	0,03	0,03
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,03	0,03	0,03	0,03
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,03	0,03	0,03	0,03
02.07	Для іншої житлової забудови	0,03	0,03	0,03	0,03
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,03	0,03	0,03	0,03
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,00	1,00	1,00	1,00
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,00	1,00	1,00	1,00
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,00	1,00	1,00	1,00
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,00	1,00	1,00	1,00
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,00	1,00	1,00	1,00
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,00	1,00	1,00	1,00
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,00	3,00	3,00	3,00
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та	1,00	1,00	1,00	1,00

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		для земельних ділянок, за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		для земельних ділянок за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	закладів громадського харчування				
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,00	1,00	1,00	1,00
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,00	1,00	1,00	1,00
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,00	1,00	1,00	1,00
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,00	1,00	1,00	1,00
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,00	1,00	1,00	1,00
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ¹	1,00	1,00	1,00	1,00
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,00	1,00	1,00	1,00
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	1,00	1,00
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,00	3,00	3,00	3,00
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3,00	3,00	3,00	3,00
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3,00	3,00	3,00	3,00
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	3,00	3,00	3,00	3,00
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,00	3,00	3,00	3,00
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,00	3,00	3,00	3,00
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,00	3,00	3,00	3,00
04.08	Для збереження та використання заказників	3,00	3,00	3,00	3,00

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ¹	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,00	3,00	3,00	3,00
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,00	3,00	3,00	3,00
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,00	3,00	3,00	3,00
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,00	3,00	3,00	3,00
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,00	3,00	3,00	3,00
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,00	3,00	3,00	3,00
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,00	3,00	3,00	3,00
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3,00	3,00	3,00	3,00
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,00	3,00	3,00	3,00
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,00	3,00	3,00	3,00
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,00	3,00	3,00	3,00
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,00	3,00	3,00	3,00
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,00	3,00	3,00	3,00
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,00	3,00	3,00	3,00
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,00	3,00	3,00	3,00
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для	3,00	3,00	3,00	3,00

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3,00	3,00	3,00	3,00
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	3,00	3,00	3,00	3,00
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,00	3,00	3,00	3,00
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,10	0,10	5,00	5,00
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,50	0,50	0,50	0,50
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,50	0,50	0,50	0,50
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,50	0,50	0,50	0,50
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,50	0,50	0,50	0,50
10.06	Для сінокошення	1,00	1,00	1,00	1,00
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,10	0,10	1,00	1,00
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортівних і туристичних цілей	1,00	1,00	1,00	1,00
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,00	1,00	1,00	1,00
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,00	1,00	1,00	1,00
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,00	1,00	1,00	1,00
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для	1,00	1,00	1,00	1,00

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ¹	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,00	3,00	5,00	5,00
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,00	3,00	5,00	5,00
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,00	3,00	5,00	5,00
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,00	3,00	5,00	5,00
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,00	3,00	5,00	5,00
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,00	3,00	5,00	5,00
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,00	3,00	5,00	5,00
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,00	3,00	5,00	5,00
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,00	3,00	5,00	5,00
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,00	3,00	5,00	5,00
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів	3,00	3,00	5,00	5,00

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	трубопроводного транспорту				
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,00	3,00	5,00	5,00
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,00	3,00	5,00	5,00
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,00	3,00	5,00	5,00
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,00	3,00	5,00	5,00
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,00	3,00	5,00	5,00
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,00	3,00	5,00	5,00
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,00	3,00	5,00	5,00
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,00	3,00	5,00	5,00
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,00	3,00	5,00	5,00
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,00	3,00	5,00	5,00
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,00	3,00	5,00	5,00
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	3,00	3,00	5,00	5,00
15.02	Для розміщення та постійної діяльності	3,00	3,00	5,00	5,00

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, на яких проведено грошову оцінку (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, на яких проведено грошову оцінку	за земельні ділянки, на яких не проведено грошову оцінку	за земельні ділянки за межами населених пунктів, на яких не проведено грошову оцінку
код ¹	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	військових частин (підрозділів) Національної гвардії				
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	3,00	3,00	5,00	5,00
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	3,00	3,00	5,00	5,00
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	3,00	3,00	5,00	5,00
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	3,00	3,00	5,00	5,00
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	3,00	3,00	5,00	5,00
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,00	3,00	5,00	5,00
16	Землі запасу	1,00	1,00	1,00	1,00
17	Землі резервного фонду	1,00	1,00	1,00	1,00
18	Землі загального користування	1,00	1,00	1,00	1,00
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	1,00	1,00

7. Особливості оподаткування платого за землю.

7.1. Встановити, що від сплати податку за земельні ділянки звільняються:

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи, організації, що повністю утримуються за рахунок державного бюджету або місцевих бюджетів і є неприбутковими;

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- релігійні організації України, статут яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

7.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року, податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

7.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди та їх частини, податок на такі земельні

ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

8. Податковий період для плати за землю

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

8.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

9. Строк сплати плати за землю

9.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою. У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

9.2. Облік фізичних осіб – платників податку і нарахування сум проводяться щороку до 1 травня.

9.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

9.4. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

9.5. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з плати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

10. Орендна плата

10.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Сільська рада, як орган місцевого самоврядування, яка укладає договір оренди землі, повинна до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

10.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

10.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка надана в оренду.

10.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюється у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

10.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки та не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

10.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

10.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 розділу XIII ПКУ.

Секретар сільської ради:



Н.В. Бондаренко

Висновок

**відповідальності постійної комісії сільської ради
з питань соціально-економічного розвитку ради, бюджету та фінансів,
управління комунальною власністю та регуляторною політикою
щодо регуляторного впливу регуляторного акта - рішення сільської
ради «Про затвердження Положення про земельний податок на території
Української сільської ради на 2021 рік»**

Розробник проекту регуляторного акта – Виконком Української сільської ради.

1. Проект регуляторного акта – рішення Української сільської ради **«Про затвердження Положення про земельний податок на території Української сільської ради на 2021 рік»**

відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” (доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності та врахування громадської думки).

2. Проект регуляторного акта – рішення Української сільської ради **«Про затвердження Положення про земельний податок на території Української сільської ради на 2021 рік»**

відповідає вимогам статті 8 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” щодо підготовки аналізу його регуляторного впливу.

3. Узагальнений висновок.

Враховуючи проведену експертизу проект регуляторного акта – рішення Української сільської ради **«Про затвердження Положення про земельний податок на території Української сільської ради на 2021 рік»**

відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” та може бути оприлюднений на офіційному вебсайті Української сільської ради з метою отримання зауважень та пропозицій.